

kustzone almere haven - scenario's

Potentie van Kustzone verdient kwaliteitsimpuls

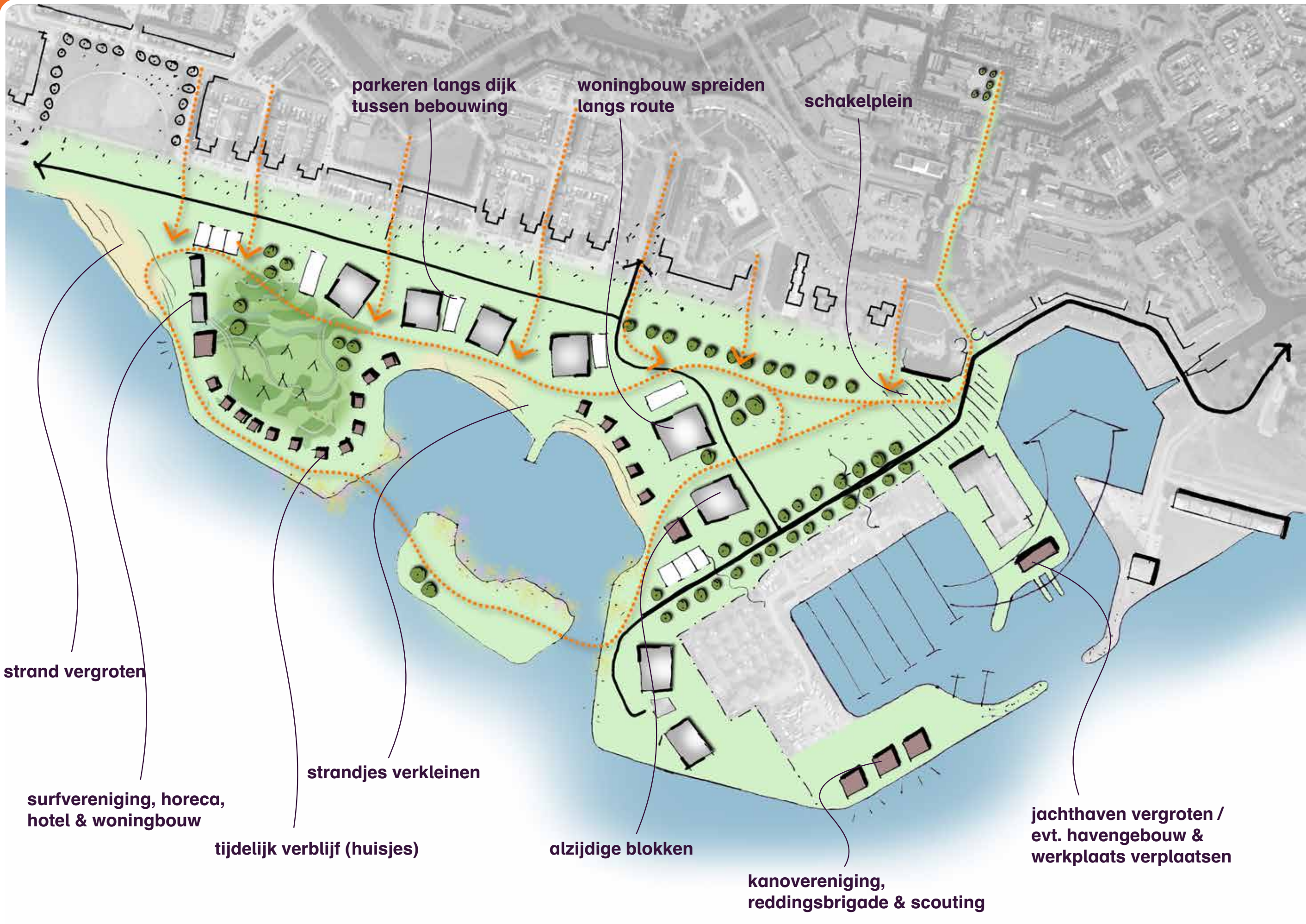


Uitgangspunten gemeente

- a. Versterken watergericht en recreatief profiel stadsdeel
- b. Versterken van centrum Almere Haven
- c. Minimaal 240 woningen (met name middensegment)
- d. Hotel
- e. Openbaar toegankelijk maken van jachthaven en handhaven op huidige locatie
- f. Financieel haalbaar
- g. Participatie met bewoners, ondernemers en verenigingen (met achterban)

Participatiegroep kiest voor:

- 1. **Natuurwaarden versterken + benutten**
biodiversiteit / beleving water / waterkwaliteit
- 2. **Passend bij sfeer en maat van stadsdeel Haven**
maximaal 4/5 lagen / menselijke maat / parkeren kwalitatief goed inpassen (geen plakken asfalt)
- 3. **Toegevoegde waarde voor omgeving**
activiteit voor bewoners / extra woningbouw / verbinding met centrum / profilering stadsdeel: watergericht en recreatief profiel
- 4. **Benutten en versterken van de huidige activiteiten**
Havenkom / jachthaven / verenigingen / stranden
- 5. **Tijd nemen**
het plan moet faseerbaar zijn / elke stap moet een kwalitatieve toevoeging hebben

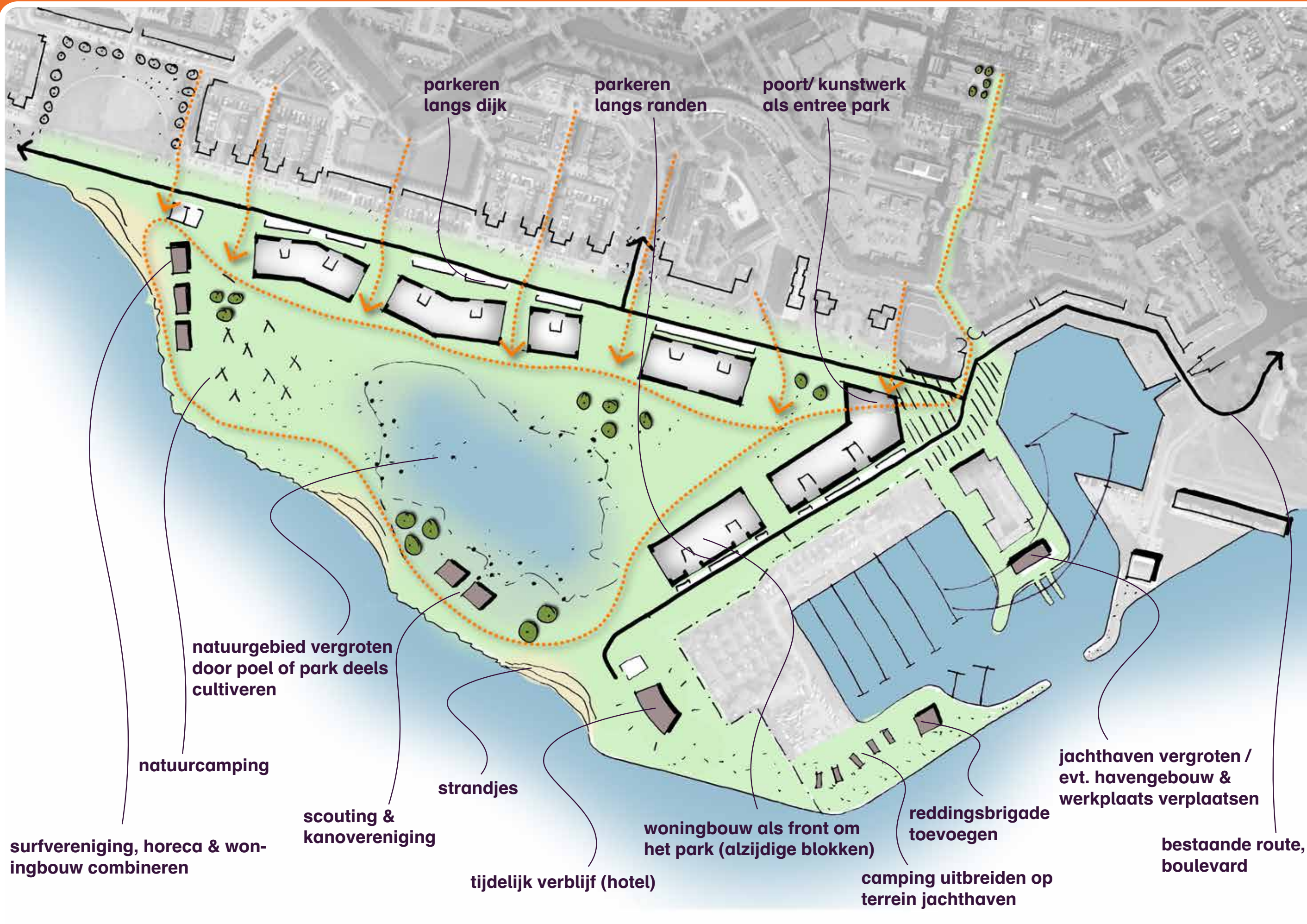


Scenario 1

Bestaande structuur behouden en functies mengen en spreiden



- natuurwaarden behouden
- hoofdstructuur behouden
- parkeren mengen
- woningbouw, verenigingen en horeca mengen en spreiden

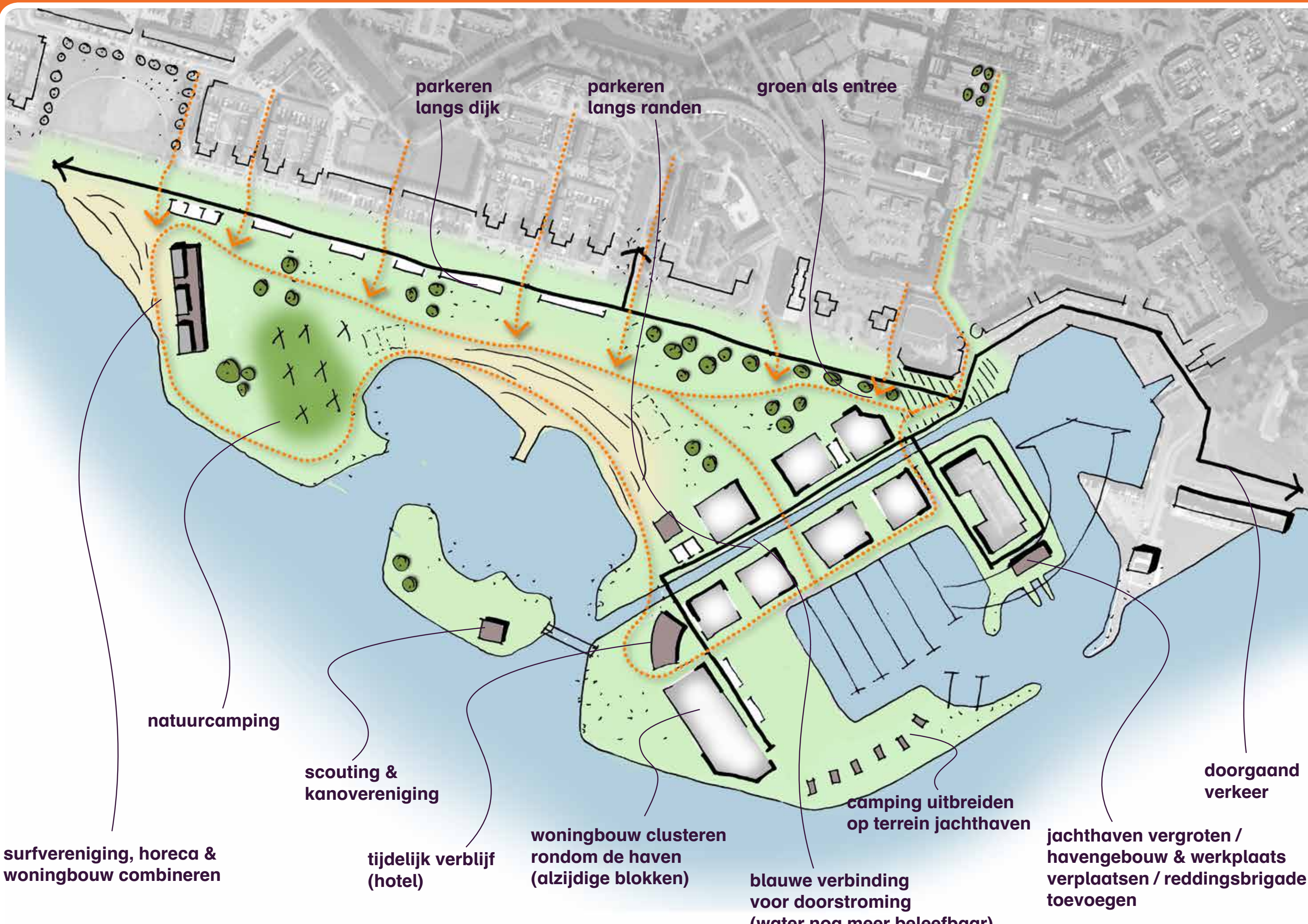


Scenario 2

Wonen aan het park en de dijk



- natuurwaarden versterken of natuurwaarde behouden en park deels cultiveren
- hoofdstructuur aanpassen
- parkeren aan randen oplossen
- woningbouw, verenigingen en horeca mengen en spreiden



Scenario 3

Wonen aan de haven



- natuurwaarden behouden en versterken
- hoofdstructuur aanpassen
- parkeren aan randen oplossen
- woningbouw, verenigingen en horeca clusteren